

## **INTENTIE-OVEREENKOMST**

### **De ondergetekenden:**

de Gemeente Venray gevestigd te Venray aan de Raadhuisstraat 1, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester, de heer drs. J.F.H.A.B. Waals, hierna te noemen de Gemeente Venray

en

Vereniging Das&Boom, gevestigd te Beek-Ubbergen aan de Rijksstraatweg 174, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de secretaris, de heer drs. C. Klein Douwel, hierna te noemen Das&Boom.

### **In aanmerking nemende:**

dat Das&Boom de Gemeente Venray op de hoogte heeft gesteld middels een brief d.d. 29-01-'99 van de aanwezigheid van een belopen dassenburcht ten noorden van het psychiatrisch centrum Vincent van Gogh Instituut te Gemeente Venray, ook wel bekend als St. Annaterrein.

dat Gemeente Venray ruimtelijke plannen in de nabijheid van de burcht aan het ontwikkelen is en deze tevens beoogt te realiseren.

dat partijen beogen de das en andere beschermde diersoorten, in de ruimtelijke plannen die in de directe omgeving van het St. Annaterrein ontwikkeld gaan worden, te beschermen en/of in de planontwikkeling in te passen.

dat partijen deze overeenkomst aangaan teneinde te onderzoeken hoe de inpassing van de das parallel kan lopen met de planontwikkeling van de diverse plannen. Het gaat daarbij om realisatie van de woningbouwlocatie Brabander en om realisatie van het industrieterrein Smakterheide 2.

dat de Gemeente Venray bij toekomstige plannen de das als randvoorwaarde in de ontwikkeling van de plannen mee neemt. Hierbij kan onder andere worden gedacht aan de voorstudies ten behoeve van de ontwikkeling van het St. Annaterrein.

dat Gemeente Venray de daarvoor benodigde kennis in huis heeft dan wel inhuurt om aan het bovenstaande op verantwoorde wijze gevolg te geven.



dat vereniging Das&Boom bereid is om als klankbord te fungeren ten einde te komen tot een verantwoorde ontwikkeling.

dat de uitkomsten komend uit het onderzoek zullen worden verwerkt in een convenant, te ondertekenen door de Gemeente Venray, Das&Boom en Provincie Limburg.

### **Komen overeen als volgt:**

#### *Artikel 1       doel*

Partijen komen overeen gezamenlijk te werken aan de inpassing van de beschermde diersoorten in relatie met de beoogde ontwikkeling van ruimtelijke plannen in en rondom het St. Annaterrein.

#### *Artikel 2       onderzoeksfase*

De Gemeente Venray en Das&Boom onderzoeken samen de mogelijkheid tot inpassing van de das en andere beschermde diersoorten, middels het verrichten van een landschapsstudie voor het gebied ingeklemd tussen de ontwikkelingsgebieden Brabander en Smakterheide 2, ook wel bekend als het toekomstig landschapspark.

Onderzocht zal worden hoe de dassenburcht in relatie tot de planontwikkelingen kan worden beschermd en ingepast en hoe de das van en naar het benodigde foerageer- en leefgebied kan trekken. Tevens zal ten behoeve van de beschermde diersoorten onderzocht worden welke natuurcompenserende maatregelen in het "landschapspark" kunnen worden gerealiseerd.

Het onderzoek zal verlopen conform het tijdsplan zoals in het als bijlage 1 aangehechte "Plan van Aanpak beschermde diersoorten Smakterheide/Brabander" is beschreven.

Het onderzoek zal op kosten van de Gemeente Venray door een deskundig en met de materie ervaren adviesbureau en in overleg met Das&Boom worden verricht.

Eerder gedane toezeggingen in het kader van het bouwrijp maken van het plan Brabander worden als vaststaand in het onderzoek opgenomen en gelden voor de Gemeente Venray als een resultaatsverplichting. Het e.e.a. is in een eerder stadium aan de provincie Limburg bij brief d.d. 9 augustus 1999 overlegd en toegezegd. Deze brief, zie bijlage 2 behorende bij deze overeenkomst, is tevens hangende de procedure voor het bouwrijpmaken ter kennisgeving aan Das&Boom toegezonden. Deze brief is onlosmakelijk verbonden aan de onderliggende intentieovereenkomst.



### *Artikel 3 klankbord*

Das&Boom zal hangende het onderzoek, als belangengroepering en materiedeskundige, fungeren als klankbord.

Tijdens de voortgang van het onderzoek zal op basis van de in het Plan van Aanpak aangeduide momenten overleg plaatsvinden met Das&Boom over de verdere voortgang en inhoud van het onderzoek.

Tevens zal het op te stellen convenant in overleg met Das&Boom geschieden.

### *Artikel 4 afsluiting onderzoeksfase*

Gedurende de totstandkoming van het totale onderzoek is op basis van overleg tussen vertegenwoordigers van alle partijen overeenstemming bereikt over de aanpassingen van het Masterplan Landschapspark Smakterheide 2. Dit plan zal als basis dienen voor het inrichtingsplan en de realisatie en is derhalve als onlosmakelijk onderdeel verbonden aan deze overeenkomst. Het aangepaste Masterplan is als bijlage 3 aan deze overeenkomst aangehecht.

Afronding van de onderzoeksfase zal worden afgerond en geformaliseerd middels accordering van de resultaten door het college van Burgemeester en Wethouders van Gemeente Venray en het bestuur van de vereniging van Das&Boom.

Wanneer partijen overeenstemming hebben over de inhoudelijke invulling van de inpassing, bescherming van de das en het bereikbaar houden van de voor de das benodigde leef- en foerageergebieden, zullen de uitkomsten hiervan worden vastgelegd in een nog op te stellen convenant.

### *Artikel 5 convenant*

De tijdens de onderzoeksfase tussen beide partijen vastgestelde afspraken en onderzoeksresultaten zullen worden vastgelegd in een voor beide partijen af te dwingen convenant.

Partijen zullen in het op te stellen convenant, waarbij ook de provincie betrokken zal worden (zekerheidsstelling), ten minste het volgende regelen:

1. Dekking voor de eventueel benodigde grondverwerving,
2. Dekking inrichtingskosten,
3. Kosten ten behoeve van de mitigatie,
4. Kwaliteitstoeslag,
5. Wijze van organiseren



6. Planning / fasering
7. Overheadkosten.

Tijdens het onderzoek kan op verzoek van een van de partijen het convenant worden bijgesteld en worden aangevuld.

Over de inhoud van het convenant zal voor vaststelling van het bestemmingsplan Smakterheide 2 tussen de ondertekenaars overeenstemming zijn bereikt; het convenant zal voor goedkeuring van het bestemmingsplan zijn ondertekend.

#### *Artikel 6 uitvoering*

Op voorhand en vooruitlopend op de onderzoeksresultaten wordt vanuit de Gemeente Venray toegezegd dat in ieder geval, middels het aanleggen van tunnels, hekwerken, e.d. de bescherming van de burcht alsmede de bereikbaarheid van de voor de das benodigde leef- en foerageergebieden gewaarborgd wordt.

#### *Artikel 7 niet toerekenbare tekortkoming*

Een en ander geschiedt onder voorbehoud van definitieve goedkeuring door de Gemeenteraad van Venray.

Daarnaast zal het nog op te stellen convenant zowel door het bevoegde orgaan van de provincie Limburg, Gemeente Venray en als dat van Das&Boom goedgekeurd moeten worden.

#### *Artikel 8 geschillenregeling*

Indien op grond van deze overeenkomst tussen partijen geschillen ontstaan, zullen partijen trachten in onderling overleg tot een oplossing te komen. Indien partijen geen oplossing kunnen vinden zal het geschil worden voorgelegd en beslecht bij wijze van bindend advies. De bindend(e) adviseur(s) worden door partijen gezamenlijk aangewezen. Indien partijen niet met elkaar tot overeenstemming kunnen komen aangaande de aanstelling van de bindend(e) adviseur(s) zullen deze, ten verzoek van de meest gereede partij worden benoemd door de Kantonrechter te Roermond.

Indien partijen besluiten tot het vragen van een bindend advies, zullen zij tevens afspraken maken omtrent de wijze waarop en de termijn waarbinnen het advies tot stand moet komen.

De geschillenregeling is niet van toepassing op de bestuurlijke besluitvorming (College van B&W en Gemeenteraad).





Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend te Venray en Beek-Ubbergen

d.d. ..... 17 maart 2000 ..... 2000

Gemeente Venray

drs. J.F.H.A.B. Waals  
burgemeester

Vereniging Das&Boom

drs. C. Klein Douwel  
secretaris

