

Zaaknummer: 64654

AKTE VAN RECTIFICATIE

Heden, dertig juni tweeduizend twintig, verschenen oor mij, mr. Angelique Anna Petronella Elisabeth Koning-Tijsen, hierna te noemen: 'notaris', als waarnemer van het vacante protocol van mr. Peter Henricus Hubertus Gerardus Veugen, destijds notaris te Weert:

1. mevrouw Ingrid Margaretha Johanna Rongen, werkzaam ten kantore van mij, notaris, adres: Recollectenstraat 5A, 6001 AJ Weert, geboren te Venlo op vijf juni negentienhonderd negenenzestig, in dit geval handelend als schriftelijk gevolmachtigde van: de heer Henricus Fernandus Schörgers, strategisch adviseur vastgoed van het Waterschap, werkzaam ten kantore van het Waterschap Limburg, Maria Theresialaan 99, 6043 CX Roermond, geboren te Maastricht op zeventien mei negentienhonderd vierenvijftig, houder van een Nederlandse identiteitskaart met nummer IR9B2L741, uitgegeven te Sittard-Geleen, op zes juli tweeduizend achttien; bij het geven van de volmacht handelend als strategisch adviseur vastgoed van het Waterschap Limburg, casu quo als gemachtigde - zulks op grond van het bepaalde in artikel 95 van de Waterschapswet en het machtigingsbesluit van tien december tweeduizend negentien, welk machtigingsbesluit is genomen met in achtneming van het Mandaatbesluit Waterschap Limburg 2017 van het dagelijks bestuur van het Waterschap Limburg van drie januari tweeduizend zeventien - van: de heer drs. ing. Patrick Franciscus Cornelis Wilhelmus van der Broeck, werkzaam ten kantore van het Waterschap Limburg, Maria Theresialaan 99, 6043 CX Roermond, geboren te Kerkrade op drie juni negentienhonderd zes en zestig, houder van een Nederlands rijbewijs met nummer 4564818505, bij het geven van die volmacht handelende in zijn hoedanigheid van dijkgraaf van het publiekrechtelijk lichaam: **Waterschap Limburg**, gevestigd te **Roermond**, adres Maria Theresialaan 99, 6043 CX Roermond, postadres Postbus 2207, 6040 CC Roermond - hierna ook genoemd: "**het waterschap**" of "**verkoper**" - ingeschreven in de kamer van koophandel onder nummer 67682065 en dit waterschap als zodanig overeenkomstig het bepaalde in artikel 95 van de Waterschapswet rechtsgeldig vertegenwoordigende, zulks ter uitvoering van het besluit van het dagelijks bestuur van het voormalige Waterschap Peel en Maasvallei van dertien december tweeduizend zestien, zijnde in het kader van de daartoe gevolgde procedure de voormalige waterschappen Roer en Overmaas en Peel en Maasvallei per een januari tweeduizend zeventien gefuseerd tot een nieuw waterschap onder de naam: Waterschap Limburg.

VOLMACHT

Van de eerste volmacht blijkt uit een onderhandse akte, vastgehecht aan een op twaalf juni tweeduizend twintig voor mij, notaris, verleden akte van levering en uit de kopie machtigingsbesluit van tien december

tweeduizend negentien vastgehecht aan een akte van afstand erfdiensbaarheid op achttien februari tweeduizend twintig verleden voor mij, notaris,

Van de tweede volmacht blijkt uit een onderhandse akte vastgehecht aan een akte van vestiging recht van opstal op veertien maart tweeduizend zeventien voor mr. P.H.H.G. Veugen, destijds notaris ter standplaats Weert.

2. de heer Josephus Matheus Maria Hanssen, werkzaam ten kantore van mij, notaris, adres: Recollectenstraat 5A, 6001 AJ Weert, geboren te Weert op zeventien oktober negentienhonderd vierenvijftig, in dit geval handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:
 - a. de heer **Johannes Wilhelmus Godefridus Maria Loonen**, geboren te Venray op vierentwintig oktober negentienhonderd vierenzestig, zich identificerende met zijn paspoort, met kenmerk NUPCPJK46, uitgegeven te Venray, op vierentwintig maart tweeduizend vijftien;
 - b. mevrouw **Suzanne Bartholina Maria Muijsers**, geboren te Venray op dertig maart negentienhonderd vierenzeventig, zich identificerende met haar rijbewijs, met kenmerk 4405176112, uitgegeven te Venray, op drie september tweeduizend dertien; na het maken van huwelijksvoorwaarden gehuwde echtelieden en samenwonende te 5812 AG Heide, Volen 3; genoemde volmachtgevers hierna tezamen te noemen: "**koper**";

VOLMACHT

Van de volmacht blijkt uit een onderhandse akte, vastgehecht aan een op twaalf juni tweeduizend twintig voor mij, notaris, verleden akte van levering.

Bij de hierna vermelde akte zijn door de koper de hierna vermelde onroerende zaken verkregen. Na de inschrijving van het afschrift is gebleken dat die akte een onjuistheid/onvolledigheid bevat. Bij deze akte wensen partijen overeenkomstig artikel 42 Kadasterwet deze onjuistheid/onvolledigheid te verbeteren.

De desbetreffende onroerende zaken zijn:

- a. **natuurterrein gelegen te Venray, groot (ongeveer) een hectare eenenveertig are negenenveertig centiare (1 ha 41 a 49 ca), kadastraal bekend gemeente Venray sectie Z nummer 657, waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en –oppervlakte is toegekend en welk gedeelte thans wordt doorgeleverd;** belast met een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5 lid 3 onder b van de Belemmeringenwet Privaatrecht ten behoeve van de naamloze vennootschap N.V. Waterleiding Maatschappij voor Midden- en Noord-Limburg, gevestigd te Venlo, adres Limburglaan 25, 6229 GA Maastricht, blijkens akte overgeschreven op het hypotheekkantoor te Roermond op elf december negentienhonderd zevenentachtig in register Hypotheken 4, deel 6165 nummer 1;
- b. **natuurterrein gelegen te Venray, groot (ongeveer) twee hectare twaalf are vijfnegentig centiare (2 ha 12 a 95 ca), kadastraal bekend gemeente Venray sectie Z nummer 656, waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en –oppervlakte is toegekend en welk gedeelte thans wordt doorgeleverd;**

belast met een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5 lid 3 onder b van de Belemmeringenwet Privaatrecht ten behoeve van de naamloze vennootschap N.V. Waterleiding Maatschappij voor Midden- en Noord-Limburg, gevestigd te Venlo, adres Limburglaan 25, 6229 GA Maastricht, blijkens akte overgeschreven op het hypotheekkantoor te Roermond op elf december negentienhonderd zevenentachtig in register Hypotheken 4, deel 6165 nummer 1;

- c. **natuurterrein gelegen te Venray, groot (ongeveer) zesentachtig are vierentwintig centiare (86 a 24 ca), kadastraal bekend gemeente Venray sectie Z nummer 639, waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en –oppervlakte is toegekend bij het splitsingsverzoek met ordernummer 6185307;**
- d. **natuurterrein gelegen te Venray, groot (ongeveer) eenenveertig are drieëntachtig centiare (41 a 83 ca), kadastraal bekend gemeente Venray sectie Z nummer 641, waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en –oppervlakte is toegekend bij het splitsingsverzoek met ordernummer 6185309;**
- e. **natuurterrein gelegen te Venray, groot (ongeveer) negenentwintig are tweeënzestig centiare (29 a 62 ca), kadastraal bekend gemeente Venray sectie Z nummer 644, waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en –oppervlakte is toegekend bij het splitsingsverzoek met ordernummer 6185310;**

belast met een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5 lid 3 onder b ten behoeve van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Enexis Netbeheer B.V. gevestigd te 's-Hertogenbosch, adres Magistratenlaan 116, 5223 MB 's-Hertogenbosch, postadres Postbus 856, 5201 AW 's-Hertogenbosch, blijkens akte overgeschreven op het hypotheekkantoor te Roermond op elf december negentienhonderd zevenentachtig in register Hypotheken 4, deel 6165 nummer 1;

- f. **natuurterrein gelegen te Venray, groot (ongeveer) twee are vijftien centiare (2 a 15 ca), kadastraal bekend gemeente Venray sectie Z nummer 646, waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en –oppervlakte is toegekend bij het splitsingsverzoek met ordernummer 6185311;**
- g **natuurterrein gelegen te Venray, groot (ongeveer) drieëndertig are tweeëntachtig centiare (33 a 82 ca), kadastraal bekend gemeente Venray sectie Z nummer 647, waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en –oppervlakte is toegekend bij het splitsingsverzoek met ordernummer 6185313;**
- h. **natuurterrein gelegen te Venray, groot (ongeveer) dertig are veertig centiare (30 a 40 ca), kadastraal bekend gemeente Venray sectie Z nummer 650, waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en –oppervlakte is toegekend bij het splitsingsverzoek met ordernummer 6185316;**

belast met een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5 lid 3 onder b ten behoeve van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Enexis Netbeheer B.V. gevestigd te 's-Hertogenbosch, adres Magistratenlaan 116, 5223 MB 's-Hertogenbosch, postadres Postbus 856, 5201 AW 's-Hertogenbosch, blijkens akte overgeschreven op het

- hypothekantoor te Roermond op elf december negentienhonderd zevenentachtig in register Hypotheken 4, deel 6165 nummer 1;
- i. **natuurterrein gelegen te Venray, groot (ongeveer) tachtig are tweeëntachtig centiare (80 a 82 ca), kadastraal bekend gemeente Venray sectie Z nummer 651, waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en –oppervlakte is toegekend bij het splitsingsverzoek met ordernummer 6185316;**
 belast met een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5 lid 3 onder b ten behoeve van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Enexis Netbeheer B.V. gevestigd te 's-Hertogenbosch, adres Magistratenlaan 116, 5223 MB 's-Hertogenbosch, postadres Postbus 856, 5201 AW 's-Hertogenbosch, blijktens akte overgeschreven op het hypothekantoor te Roermond op elf december negentienhonderd zevenentachtig in register Hypotheken 4, deel 6165 nummer 1;
- j. **natuurterrein gelegen te Venray, groot (ongeveer) vijfenzeventig centiare (75 ca), kadastraal bekend gemeente Venray sectie Z nummer 667, waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en –oppervlakte is toegekend en welk gedeelte thans wordt doorgeleverd;**
 belast met een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5 lid 3 onder b ten behoeve van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Enexis Netbeheer B.V. gevestigd te 's-Hertogenbosch, adres Magistratenlaan 116, 5223 MB 's-Hertogenbosch, postadres Postbus 856, 5201 AW 's-Hertogenbosch, blijktens akte overgeschreven op het hypothekantoor te Roermond op elf december negentienhonderd zevenentachtig in register Hypotheken 4, deel 6165 nummer 1;
- k. **natuurterrein gelegen te Venray, groot (ongeveer) negen hectare eenentachtig are dertig centiare (9 ha 81 a 30 ca), kadastraal bekend gemeente Venray sectie Z nummer 655, waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en –oppervlakte is toegekend en welk gedeelte thans wordt doorgeleverd;**
 belast met een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5 lid 3 onder b van de Belemmeringenwet Privaatrecht ten behoeve van de naamloze vennootschap N.V. Waterleiding Maatschappij voor Midden- en Noord-Limburg, gevestigd te Venlo, adres Limburglaan 25, 6229 GA Maastricht, blijktens akte overgeschreven op het hypothekantoor te Roermond op elf december negentienhonderd zevenentachtig in register Hypotheken 4, deel 6165 nummer 1;
- l. **cultuurgrond gelegen te Venray, groot (ongeveer) een hectare achtentwintig are zevenennegentig centiare (1 ha 28 a 97 ca), kadastraal bekend gemeente Venray sectie Z nummer 643, waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en –oppervlakte is toegekend bij het splitsingsverzoek met ordernummer 6185310;**
 belast met een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5 lid 3 onder b ten behoeve van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Enexis Netbeheer B.V. gevestigd te 's-Hertogenbosch, adres Magistratenlaan 116, 5223 MB 's-Hertogenbosch, postadres Postbus 856, 5201 AW 's-Hertogenbosch, blijktens akte overgeschreven op het hypothekantoor te Roermond op elf december negentienhonderd

- zevenentachtig in register Hypotheken 4, deel 6165 nummer 1;
- m. **cultuurgrond gelegen te Venray, groot (ongeveer) een hectare eenendertig are vijfenzeventig centiare (1 ha 31 a 75 ca), kadastraal bekend gemeente Venray sectie Z nummer 642, waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en –oppervlakte is toegekend bij het splitsingsverzoek met ordernummer 6185309;**
- n. **cultuurgrond gelegen te Venray, groot (ongeveer) drie hectare zesenzestig are vierenzestig centiare (3 ha 66 a 64 ca), kadastraal bekend gemeente Venray sectie Z nummer 640, waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en –oppervlakte is toegekend bij het splitsingsverzoek met ordernummer 6185307;**
- o. **cultuurgrond gelegen te Venray, kadastraal bekend gemeente Venray sectie Z nummer 158, groot twee hectare vijftien are vijftwintig centiare (2 ha 15 a 25 ca);**
- p. **cultuurgrond gelegen te Venray, kadastraal bekend gemeente Venray sectie Z nummer 159, groot drie hectare vijftwintig are negentwintig centiare (3 ha 25 a 29 ca);**
 belast met een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5 lid 3 onder b ten behoeve van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Enexis Netbeheer B.V. gevestigd te 's-Hertogenbosch, adres Magistratenlaan 116, 5223 MB 's-Hertogenbosch, postadres Postbus 856, 5201 AW 's-Hertogenbosch, blijktens akte overgeschreven op het hypotheekkantoor te Roermond op elf december negentienhonderd zevenentachtig in register Hypotheken 4, deel 6165 nummer 1;
- q. **cultuurgrond gelegen te Venray, groot (ongeveer) vier hectare twaalf are drieënvijftig centiare (4 ha 12 a 53 ca), kadastraal bekend gemeente Venray sectie Z nummer 654, waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en –oppervlakte is toegekend bij het splitsingsverzoek met ordernummer 6185317;**
- r. **bosgrond gelegen te Venray, groot (ongeveer) zevenenvijftig are veertig centiare (57 a 40 ca), kadastraal bekend gemeente Venray sectie Z nummer 653, waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en –oppervlakte is toegekend bij het splitsingsverzoek met ordernummer 6185317;**

aangegeven op tekeningnummer WL-171026 welke tekening aan deze akte zal worden gehecht;

hierna aangeduid met: "het verkochte".

De te rectificeren akte is verleden op twaalf juni tweeduizend twintig voor mij, notaris, en bij afschrift ingeschreven in de registers gehouden door de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Nederland in register hypotheken 4 op twaalf juni tweeduizend twintig in deel 78272 nummer 70.

De verschenen personen, handelend als gemeld, verklaarden:

- dat in de hiervoor vermelde akte op bladzijde vier de volgende onjuistheid/onvolledigheid voorkomt.

“j natuurterrein gelegen te Venray, groot (ongeveer) vijfenzeventig centiare (75 ca), kadastraal bekend gemeente Venray sectie Z nummer 667, waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en –oppervlakte is toegekend en welk gedeelte thans wordt doorgeleverd;

belast met een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5 lid 3 onder b ten behoeve van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Enexis Netbeheer B.V. gevestigd te 's-Hertogenbosch, adres Magistratenlaan 116, 5223 MB 's-Hertogenbosch, postadres Postbus 856, 5201 AW 's-Hertogenbosch, blijkens akte overgeschreven op het hypotheekkantoor te Roermond op elf december negentienhonderd zevenentachtig in register Hypotheken 4, deel 6165 nummer 1;”

- dat deze onjuistheid/onvolledigheid hierbij wordt gerectificeerd als volgt:
 - “j **natuurterrein gelegen te Venray, groot (ongeveer) vijfenzeventig centiare (75 ca), kadastraal bekend gemeente Venray sectie Z nummer 667, waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en –oppervlakte is toegekend;** belast met een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5 lid 3 onder b ten behoeve van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Enexis Netbeheer B.V. gevestigd te 's-Hertogenbosch, adres Magistratenlaan 116, 5223 MB 's-Hertogenbosch, postadres Postbus 856, 5201 AW 's-Hertogenbosch, blijkens akte overgeschreven op het hypotheekkantoor te Roermond op elf december negentienhonderd zevenentachtig in register Hypotheken 4, deel 6165 nummer 1;”
 - dat in de hiervoor vermelde akte op bladzijde zes de volgende onjuiste/onvolledigheid voorkomt:
 - “**KADASTRAAL RECHT**
De hiervoor sub c tot en met i, l tot en met n, q en r gemelde onroerende zaken vormen twaalf onroerende zaken zoals bedoeld in tarieven kadaster per januari tweeduizend twintig voor percelen met voorlopige kadastrale grens en -oppervlakte, groter dan eenhonderd vierkante meter en een hogere waarde dan vijfduizend euro (€ 5.000,00).”
 - dat deze onjuistheid/onvolledigheid hierbij wordt gerectificeerd als volgt:
 - “**KADASTRAAL RECHT**
A. De hiervoor sub c tot en met i, l tot en met n, q en r gemelde onroerende zaken vormen twaalf onroerende zaken zoals bedoeld in tarieven kadaster per één januari tweeduizend twintig voor percelen met voorlopige kadastrale grens en - oppervlakte, groter dan eenhonderd vierkante meter en een hogere waarde dan vijfduizend euro (€ 5.000,00).
B. De hiervoor sub j gemelde onroerende zaak vormt één onroerende zaak zoals bedoeld in tarieven kadaster per één januari tweeduizend twintig voor percelen met een voorlopige kadastrale grens en –oppervlakte, kleiner dan eenhonderd vierkante meter en een lagere waarde dan vijfduizend euro (€ 5.000,00).”
 - dat zij daartoe deze akte van rectificatie uitbrengen.
- Partijen geven mij, notaris, volmacht een afschrift van deze akte in de openbare registers gehouden door de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in te schrijven.

WOONPLAATSKEUZE

Voor de uitvoering van deze akte verklaarden de verschenen personen woonplaats te kiezen op het kantoor van de notaris-bewaarder van deze minute.

SLOT

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE:

in minuut opgemaakt is verleden te Weert op de dag als in het hoofd van deze akte vermeld.

Na zakelijke opgave en toelichting van de inhoud van deze akte aan de verschenen personen, hebben zij verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de verschenen personen en mij, notaris, ondertekend.

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

(w.g.) mr. A.A.P.E. Koning-Tijsen

Ondergetekende, mr. Angelique Anna Petronella Elisabeth Koning-Tijsen, waarnemer van het vacante protocol van mr. Peter Henricus Hubertus Gerardus Veugen, destijds, notaris te Weert, verklaart dat op de onroerende zaak waarop de vervreemding in dit stuk betrekking heeft, geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing van toepassing is in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

(w.g.) mr. A.A.P.E. Koning-Tijsen

Ondergetekende, mr. Angelique Anna Petronella Elisabeth Koning-Tijsen, waarnemer van het vacante protocol van mr. Peter Henricus Hubertus Gerardus Veugen, destijds, notaris te Weert, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 01-07-2020 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 78413 nummer 66.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijktens bijbehorend certificaat van KPN BV PKIoverheid Organisatie Persoon CA - G3 met nummer 1123C4D41585260 toebehoort aan Angeliq ue Anna Petronella Elisabeth Koning - Tij sen.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.