

LEVERING

202002867

Vandaag, negenentwintig september tweeduizend twintig, verschenen voor mij, mr. Nicky Petronella Ethelbert Bonnier, notaris in de gemeente Valkenburg aan de Geul

1. de heer Jozef Leonardus Hubertus Maas, geboren te Venlo op negen juni negentienhonderd zestig, woonplaats kiezend ten kantore van Metis Notarissen, Louis van der Maesenstraat 15 te 6301 EA Valkenburg en aldaar werkzaam, volgens zijn verklaring ten deze handelende als schriftelijk gemachtigde van: de heer Gert-Jan van Walsum, Strategisch adviseur vastgoed van het waterschap, werkzaam ten kantore van het Waterschap Limburg, kantooradres te Roermond, Maria Theresialaan 99 te 6043 CX Roermond, geboren te Capelle aan den IJssel op elf juli negentienhonderd zestig, houder van een Nederlands paspoort met nummer NYK5K7B99, ongehuwd en niet geregistreerd als partner; bij het geven van die volmacht handelende als strategisch adviseur vastgoed van het Waterschap Limburg, casu quo als gemachtigde -zulks op grond van het bepaalde in artikel 95 van de Waterschapswet en het machtigingsbesluit van tien december tweeduizend negentien, welk machtigingsbesluit is genomen met in achtneming van het Mandaatbesluit Waterschap Limburg 2017 van het dagelijks bestuur van het Waterschap Limburg van drie januari tweeduizend zeventien- van: de heer drs. ing. Patrick Franciscus Cornelis Wilhelmus van der Broeck, dijkgraaf waterschap, werkzaam ten kantore van het Waterschap Limburg, kantooradres te Roermond, Maria Theresialaan 99, 6043 CX Roermond, geboren te Kerkrade op drie juni negentienhonderd zes en zestig, houder van een Nederlands rijbewijs met nummer 4564818505, gehuwd, de heer van der Broeck bij het geven van die volmacht handelende in zijn hoedanigheid van dijkgraaf van het publiekrechtelijk lichaam:

Waterschap Limburg,

gevestigd en kantoorhoudende te Roermond op het adres Maria Theresialaan 99 te 6043 CX Roermond (postadres: Postbus 2207 te 6040 CC Roermond), ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 67682065,

ter uitvoering van het besluit van het dagelijks bestuur van het Waterschap Limburg van zevenentwintig juli tweeduizend twintig, lijst grondtransacties Watersysteem 2020-15 transactienummer 1;

het Waterschap Limburg hierna ook genoemd: "verkoper";

2. mevrouw Melissa Franciscus Katharina van Eunen, geboren te Heerlen op twee december negentienhonderd negentig, woonplaats kiezend ten kantore van Metis Notarissen, Louis van der Maesenstraat 15 te 6301 EA Valkenburg en aldaar werkzaam, volgens haar verklaring te dezen handelende als schriftelijk gemachtigde, zulks blijkens een overeenkomst, getekend op twintig en vierentwintig juli tweeduizend twintig, tevens inhoudende een onherroepelijke volmacht met het recht van

substitutie, welke overeenkomst aan deze akte zal worden vastgehecht, van:

- a. de heer **Johannes Wilhelmus Godefridus Maria Loonen**, geboren te Venray op vierentwintig oktober negentienhonderd vierenzestig, houder van een Nederlands paspoort met nummer NUPCPJK46;
- b. mevrouw **Suzanne Bartholina Maria Muijsers**, geboren te Venray op dertig maart negentienhonderd vierenzeventig, houdster van een Nederlands rijbewijs met nummer 4405176112; met elkaar gehuwd en tezamen wonende te 5812 AG Heide, Volen 3; hierna ook genoemd: "koper".

Van de sub 1 bedoelde volmacht blijkt uit een onderhandse akte van volmacht en van de sub 2 bedoelde volmacht blijkt uit gemelde koopovereenkomst, welke volmacht en koopovereenkomst aan deze akte zullen worden vastgehecht.

OVERWEGINGEN VOORAF

De comparanten, handelende als gemeld, verklaarden dat:

- Op verzoek van de koper de drie bospercelen (Venray, Z, 76 en 151, V, 138) door het waterschap zijn aangekocht van Staatsbosbeheer met als doel om deze als onderdeel van een eerdere grondruil ten behoeve van de herinrichting Loobeek direct door te leveren aan de koper;
- alle voorafgaande kosten inzake de eigendomsverkrijging van de percelen Staatsbosbeheer door het waterschap conform afspraak in rekening worden gebracht van de koper, evenals de kosten voor het vestigen van de kwalitatieve verplichting op de percelen. De kosten bedragen in totaal zeshonderd vijfendertig euro en vijfentwintig cent (€ 635,25) en worden bij de koopsom van de percelen zoals genoemd onder "I Koop en verkoop" van de overeenkomst;
- de drie bospercelen geleverd worden met een kwalitatieve verplichting. Dit betreft voor de kadastrale percelen de volgende verplichting: Venray, sectie Z nummers 76 en 151 een kwalitatieve verplichting als zijnde instandhouding van een houtwal en houtsingel (L01.02) en voor perceel Venray, sectie V, nummer 138 een kwalitatieve verplichting als zijnde instandhouding van de dennen- eiken- en beukenbos (N15.02);
- de twee percelen, te weten Venray, sectie Z nummers 664 en 665 reeds op het heringerichte deel van de Loobeek zijn gelegen en hiervoor een kwalitatieve verplichting als zijnde instandhouding van kruiden- en faunarijk grasland (N12.02) voor perceel nummer 664 en instandhouding van nat schraalland (N10.01) voor perceel nummer 665 zijn gevestigd
- partijen daartoe voormelde koopovereenkomst zijn aangegaan en deze koopovereenkomst bij de onderhavige akte wensen te effectueren.

LEVERING, REGISTERGOED, GEBRUIK

Verkoper heeft blijkens voormelde met koper aangegane overeenkomst van verkoop en koop aan koper verkocht en levert op grond daarvan aan koper, die blijkens voormelde koopovereenkomst van verkoper heeft gekocht en bij deze aanvaardt, door de volmachtgevers sub 2, ieder voor de onverdeelde helft:

KADASTRALE GEMEENTE VENRAY:

- terrein, natuur, gelegen te **Venray**, kadastraal bekend gemeente **Venray** sectie **Z** nummer **76**, groot vierenzeventig are zesentwintig centiare; gemeld perceel is op de aan te hechten situatietekening nummer WL-190932 globaal met rode kleur en streeparcering aangegeven;

- terrein, natuur, gelegen te **Venray**, kadastraal bekend gemeente **Venray** sectie **Z** nummer **151**, groot achtentwintig are zesenvieftig centiare; gemeld perceel is op de aan te hechten situatietekening nummer WL-190930 globaal met rode kleur en streeparcering aangegeven;
- terrein, natuur, gelegen te **Venray**, kadastraal bekend gemeente **Venray** sectie **Z** nummer **664**, waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en -oppervlakte is toegekend, ter grootte van ongeveer twee are tweeëndertig centiare; gemeld perceel is op de aan te hechten situatietekening nummer WL-200651 globaal met rode kleur en streeparcering aangegeven;
- terrein, natuur, gelegen te **Venray**, kadastraal bekend gemeente **Venray** sectie **Z** nummer **665**, waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en -oppervlakte is toegekend, ter grootte van ongeveer twee are drieënzestig centiare; gemeld perceel is op de aan te hechten situatietekening nummer WL-200651 globaal met rode kleur en streeparcering aangegeven;

door de volmachtgever sub 2a:

KADASTRALE GEMEENTE **VENRAY**:

- terrein, natuur, gelegen te **Venray**, kadastraal bekend gemeente **Venray** sectie **V** nummer **138**, groot vijftien are achtentwintig centiare; gemeld perceel is op de aan te hechten situatietekening nummer WL-1900931 globaal met rode kleur en streeparcering aangegeven;

hierna ook te noemen: "het verkochte", door koper te gebruiken als natuur.

Ten aanzien van dit gebruik van het verkochte heeft verkoper het volgende meegedeeld:

hem is niet bekend dat dit gebruik op publiek- of privaatrechtelijke gronden niet is toegestaan.

VOORAFGAANDE VERKRIJGING

Het verkochte behoort aan het waterschap in vrije eigendom toe en is door het waterschap casu quo diens rechtsvoorgangers verkregen:

- gemeld perceel nummer 138, door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op zeventien april tweeduizend twintig in register Hypotheken 4 in deel 77885 nummer 55 van een afschrift van een akte van ruiling, verleden op dezelfde dag voor mr. J.L. Schroyen, notaris te Sint Odiliënberg, welke akte inhoudt kwijting voor de toegift en afstand van het recht ontbinding van de overeenkomst te vorderen;
- gemeld perceel nummer 76, door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op achtentwintig april tweeduizend twintig in register Hypotheken 4 in deel 77923 nummer 169, van een afschrift van een akte van levering, verleden op dezelfde dag voor mij, notaris, welke akte inhoudt kwijting voor de koopsom en afstand van het recht ontbinding van de overeenkomst te vorderen;
- gemeld perceel nummer 151, door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op zestien juni tweeduizend twintig in register Hypotheken 4 in deel 78289 nummer 148, van een afschrift van een akte van ruiling/levering, verleden op dezelfde dag voor mij, notaris, welke akte inhoudt kwijting voor de toegift en afstand van het recht ontbinding van de overeenkomst

te vorderen;

- gemelde percelen nummers 664 en 665 door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Roermond op elf december negentienhonderd zevenentachtig in register Hypotheken 4 in deel 6165 nummer 1 van een afschrift van een akte van ruilverkaveling, verleden op dezelfde dag voor J.J.O. Verkerk, notaris te Vlieringsbeek.

KOOPPRIJS

De koopprijs bedraagt in totaal ACHTDUIZEND TACHTIG EURO EN VIJFENVEERTIG CENT (€ 8.080,45), te vermeerderen met gemelde kosten vestiging kwalitatieve verplichting ad zeshonderd vijfendertig euro en vijfentwintig cent (€ 635,25), in totaal achtduizend zevenhonderd vijftien euro en zeventig cent (€ 8.715,70), welk totaalbedrag door de koper is voldaan door storting op een kwaliteitsrekening, gekoppeld aan het kantoor van mij, notaris.

Verkoper verleent koper kwitantie voor de betaling van de koopprijs.

Voormelde overeenkomsten van koop en levering zijn, voor zover ten deze nog van belang, gesloten onder de volgende:

BEDINGEN

KOSTEN EN BELASTINGEN

Artikel 1

1. Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen de eventueel verschuldigde overdrachtsbelasting en het kadastraal recht, zijn voor rekening van de koper.
2. Wegens de levering van het verkochte is geen omzetbelasting verschuldigd.

LEVERINGSVERPLICHTING, JURIDISCHE EN FEITELIJKE STAAT

Artikel 2

1. Verkoper is verplicht aan koper eigendom te leveren die:
 - a. onvoorwaardelijk is;
 - b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheken of met inschrijvingen daarvan;
 - c. niet bezwaard is met beperkte rechten behoudens eventuele erfdienstbaarheden en rechten of verplichtingen voortvloeiende uit de vestiging van zakelijke rechten of gedogingsverplichtingen als bedoeld in de Belemmeringenwet Privaatrecht.
2. Verschil tussen de ten gevolge van de kadastrale opmeting werkelijk blijkende grootte en de in deze akte beschreven oppervlakte, wordt zo spoedig mogelijk na ontvangst van de kennisgeving van het Kadaster omtrent het resultaat der inmeting, tussen partijen verrekend tegen de overeengekomen grondprijs per centiare.

Verrekening vindt alleen plaats indien de te verrekenen oppervlakte meer bedraagt dan vijf procent (5%) van de oppervlakte zoals in de overeenkomst vermeld en/of het te verrekenen bedrag groter is dan tweehonderd vijftig euro (€ 250,00).
De verrekenprijs voor de percelen nummers 664 en 665 bedraagt vijfenzeventig cent (€ 0,75) per centiare.
Voor het overige zal over of ondermaat noch aan de verkoper noch aan de koper rechten verlenen.
3. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke staat, waarin het zich ten tijde van het sluiten van de koopovereenkomst bevond, vrij van huur of pacht of andere gebruiksrechten.

Het voortgezet gebruik van de verkoper als zorgvuldig schuldenaar na het tot stand komen van de koopovereenkomst tot aan het tijdstip van aflevering wordt geacht geen wijziging te hebben gebracht in de staat van het verkochte.

TIJDSTIP FEITELIJKE LEVERING, BATEN EN LASTEN, RISICO

Artikel 3

De feitelijke levering (aflevering) van het verkochte vindt plaats terstond na de ondertekening van deze akte, voor zover zulks al niet eerder mocht zijn geschied. Vanaf het tijdstip van feitelijke aanvaarding komen de baten de koper ten goede en draagt hij het risico van het verkochte.

De zakelijke lasten met betrekking tot het verkochte, waaronder ook begrepen eventuele ruilverkavelingsrente, komen eerst vanaf een januari aanstaande voor rekening van de koper.

TITELBEWIJZEN EN BESCHEIDEN, AANSPRAKEN

Artikel 4

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 9 Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek zijn, voor zover verkoper deze in zijn bezit had, aan koper afgegeven.

Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden gaan over op koper. Voor zover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 251 boek 6 van het Burgerlijk Wetboek is verkoper verplicht op eerste verzoek van koper aan een overdracht mee te werken.

GARANTIES VAN VERKOPER

Artikel 5

Verkoper garandeert het navolgende:

- a. verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte en levert een recht van eigendom dat onvoorwaardelijk is en niet onderhevig is aan welke vernietiging dan ook;
- b. het verkochte is thans geheel vrij van huur, pacht en/of van andere aanspraken tot gebruik, en ongevorderd. Het verkochte is evenmin zonder recht of titel in gebruik bij derden;
- c. het verkochte is niet betrokken in een ruilverkavelings- casu quo herinrichtingsplan en is niet ter onteigening aangewezen;
- d. voor verkoper bestaan ten opzichte van derden geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht of optierecht;
- e. op het verkochte rusten de gebruikelijke zakelijke lasten, waarvan de verschenen termijnen zijn voldaan;
- f. aan hem zijn van overheidswege of door nutsbedrijven geen veranderingen betreffende het verkochte voorgeschreven of aangekondigd, welke nog niet zijn uitgevoerd;
- g. aan hem zijn geen feiten bekend die erop wijzen dat het verkochte enige verontreiniging bevat, anders dan die door inundatie van de nabij gelegen waterlopen is ontstaan, die ten nadele strekt van het gebruik door koper of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot sanering van het registergoed, danwel tot het nemen van andere maatregelen;
- h. aan hem is niet bekend dat in het verkochte ondergrondse tanks aanwezig zijn voor het opslaan van vloeistoffen;

- i. aan hem is niet bekend of op de onroerende zaak waarop de vervreemding in dit stuk betrekking heeft, een aanwijzing of voorlopige aanwijzing van toepassing is in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

INFORMATIEPLICHT VERKOPER, ONDERZOEKSP LICHT KOPER

Artikel 6.

1. Onverminderd het hiervoor bepaalde staat verkoper ervoor in alle informatie aan koper met betrekking tot het verkochte te hebben gegeven die naar de geldende verkeersopvattingen door hem ter kennis van koper behoren te worden gebracht.
2. Koper aanvaardt uitdrukkelijk dat de resultaten van het onderzoek naar die feiten en omstandigheden die naar geldende verkeersopvattingen tot zijn onderzoeksgebied behoren, voor zijn risico komen (voor zover deze aan verkoper thans niet bekend zijn). Het is het waterschap niet bekend dat knolcuyperus aanwezig is in of op het verkochte. Koper aanvaardt de risico's van het eventueel aanwezig zijn van knolcuyperus.

OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen wordt verwezen:

Met betrekking tot de percelen nummers 76 en 151, naar de gemelde akte ingeschreven in register Hypotheken 4 deel 78289 nummer 148, waarin woordelijk staat vermeld:

"Voorts verklaarden de comparanten, handelend als gemeld, dat tussen Staatsbosbeheer, het Waterschap en de Provincie het navolgende is overeengekomen:

VESTIGING KWALITATIEVE VERPLICHTING

Overwegende:

- *dat het Waterschap en Staatsbosbeheer een ruilovereenkomst hebben gesloten waarbij in totaal een hectare vijftien are en achtenvijftig centiare wordt ingebracht en toegedeeld aan het Waterschap en Staatsbosbeheer;*
- *dat partijen overeenkomen dat de inmiddels gerealiseerde en/of gewenste landschapselementtypen op de percelen zoals hierna aangeven in artikel 3 gehandhaafd blijven en er een kwalitatieve verplichting op de percelen wordt gevestigd;*
- *dat de Provincie kan instemmen met de onderhavige ruiling omdat deze past binnen het provinciale beleid, waarin een effectief en efficiënt beheer in grotere eenheden middels één eigenaar of middels samenwerking een streven is. Tevens is de kwalitatieve verplichting bedoeld om investeringen in natuur en landschap in de vorm van aankoop, afwaarderings- en inrichtingssubsidies niet verloren te laten gaan en blijvend te laten functioneren voor doelen van biodiversiteit. Het is daarom ongewenst dat de natuurgegronden hernieuwd in regulier agrarische gebruik komen.*
- *dat de Provincie verantwoordelijk is voor de uitvoering, handhaving en beleidsmatige verantwoording van het natuurbeleid.*

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

Het Waterschap heeft zich blijkens een met de provincie aangegane overeenkomst tot verlening, casu quo vestiging van een kwalitatieve verplichting tot het instandhouden van natuurelementen, gedateerd twintig februari tweeduizend twintig,

verplicht tot het navolgende, welke verplichting het Waterschap heeft aanvaard:

Artikel 1

Voor de betekenis van de gehanteerde begrippen wordt aangesloten bij hetgeen in de Subsidieregeling kwaliteitsimpuls natuur en landschap Limburg (hierna: regeling) alsmede de Subsidieverordening Natuur- en Landschapsbeheer Limburg en de bijbehorende index natuur en landschap hieromtrent is bepaald.

Artikel 2

Partij A (het Waterschap) is eigenaar van de in artikel 3 genoemde percelen, gezamenlijk groot tweeënzeventig are tweeënzeventig centiare, hierna te noemen 'het terrein'.

Artikel 3

Ten aanzien van het terrein voor zover in eigendom:

- a. duldt partij A voor onbepaalde tijd de ontwikkeling dan wel instandhouding van de hieronder genoemde natuurbeheertype, zoals beschreven staat in de hierbij gevoegde situatietekening met landschapselementtype of de ontwikkeling, dan wel instandhouding van een ander type natuur voor zover Gedeputeerde Staten van de provincie Limburg hiervoor schriftelijk toestemming hebben verleend:
 - kadastrale gemeente Venray sectie Z nummer 151, groot achtentwintig are zesenvieftig centiare, landschapselementtype L01.02, omschrijving: Houtwal en houtsingel;
 - kadastrale gemeente Venray sectie Z nummer 76, groot vierenveertig are zesentwintig centiare, landschapselementtype L01.02, omschrijving: Houtwal en houtsingel;
- b. laat partij A al datgene na dat het gestelde onder a belemmert, bemoeilijkt of verhindert;
- c. verklaart partij A dat het terrein niet wordt gebruikt voor de uitoefening van de landbouw, tenzij en voor zover dit in overeenstemming is met het gestelde onder a;
- d. verklaart partij A dat het terrein niet wordt gebruikt voor andere doeleinden dan voor de ontwikkeling dan wel instandhouding van de in bijlage situatietekening met landschapselementtype of de ontwikkeling, dan wel instandhouding van een ander type natuur voor zover Gedeputeerde Staten van de provincie Limburg hiervoor schriftelijk toestemming hebben verleend.

Artikel 4

Partij A verklaart dat de onder artikel 3 omschreven verplichtingen hebben te gelden als kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek.

Artikel 5

1. Indien partij A één of meer der bepalingen van deze overeenkomst niet nakomt, kan de Provincie de overeenkomst, voor dat betreffende deel, ontbinden dan wel nakoming vorderen.
2. Als de Provincie overgaat tot (gedeeltelijke) ontbinding van deze overeenkomst naar aanleiding van niet-nakoming van één of meer bepalingen van artikel 3 van deze overeenkomst door partij A is partij A een direct opvorderbare boete verschuldigd van ten hoogste vijftigduizend euro (€ 50.000,00) per hectare voor partij A, ten behoeve van de Provincie, vermeerderd met wettelijke rente. Dit bedrag kan worden verhoogd met maximaal vijftig procent (50%) van het boetebedrag, inclusief wettelijke rente. Een en ander met inachtneming van het

bepaalde in artikel 6. Indien toepassing van dit artikel leidt tot wijziging van de ingeschreven akte als bedoeld in artikel 8 van deze overeenkomst, zullen partijen de daartoe benodigde stappen ondernemen.

3. Als de Provincie nakoming van de overeenkomst vordert, is partij A verplicht om de niet-nakoming van één of meer der bepalingen van artikel 3 van deze overeenkomst op eerste aanzegging te staken en het terrein in de staat te herstellen waarin het verkeerde vóór de niet-nakoming van één of meer der bepalingen van artikel 3 van deze overeenkomst, zulks op straffe van verbeurte van een dwangsom ten belope van ten hoogste vijfhonderd euro (€ 500,00) vermenigvuldigd met het aantal hectares, bedoeld in artikel 2 voor iedere week dat partij A één of meer der bepalingen van artikel 3 van deze overeenkomst niet naleeft.
4. Bij de vaststelling van de hoogte van de boete, bedoeld in het tweede lid, en de dwangsom, bedoeld in het derde lid, wordt rekening gehouden met de ernst van de niet-nakoming van de overeenkomst.
5. De wettelijke rente, bedoeld in het tweede lid wordt berekend vanaf de dag van aktepassering van deze overeenkomst.

Artikel 6

1. Alvorens de Provincie de overeenkomst ontbindt naar aanleiding van niet-nakoming van één of meer bepalingen van artikel 3 van deze overeenkomst door partij A, zal zij de partij A schriftelijk aanmanen om binnen de daarbij te stellen termijn alsnog aan zijn verplichtingen te voldoen.
2. Na de termijn, bedoeld in het eerste lid, kan de Provincie, indien partij A niet alsnog aan zijn verplichtingen heeft voldaan die voortvloeien uit deze overeenkomst, overgaan tot invordering van de bedongen boete, als bedoeld in artikel 5 lid 2 van deze overeenkomst.

Artikel 7

De Provincie en partij A kunnen over en weer elkander verzoeken de gevolgen van de overeenkomst te wijzigen of deze geheel of gedeeltelijk te ontbinden op grond van onvoorziene omstandigheden welke van dien aard zijn dat de wederpartij naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid ongewijzigde instandhouding van de overeenkomst niet mag verwachten. In geval van een beroep door een van de partijen op dit artikel wordt voor de toepassing van het artikel aansluiting gezocht bij artikel 6:258 e.v. van het Burgerlijk Wetboek. Indien toepassing van dit artikel leidt tot wijziging van de ingeschreven akte als bedoeld in artikel 8 van deze overeenkomst, zullen partijen de daartoe benodigde stappen ondernemen.

Artikel 8

De Provincie en partij A komen overeen dat de in artikel 3 overeengekomen verplichtingen om te dulden of niet te doen ten aanzien van het terrein zullen overgaan op diegenen die het desbetreffende goed onder algemene of bijzondere titel zullen verkrijgen en dat mede gebonden zullen zijn degenen, die van de rechthebbende op het desbetreffende goed een recht tot gebruik van het goed zullen verkrijgen. De Provincie en partij A machtigen elkander over en weer om de inhoud van deze overeenkomst daartoe als beding in de zin van artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek in te schrijven in de desbetreffende (openbare) registers op de wijze, zoals de toepasselijke wetten dit voorschrijven. Deze volmacht is als onderdeel van deze overeenkomst en als mede ten bate van de gemachtigde van de

Provincie gemaakt onherroepelijk en vervalt niet door overlijden of onbekwaamheid van partij A of beperkt gerechtigde, De betreffende akte zal worden verleden voor een notaris die door partijen nader zal worden bepaald

Artikel 9

Alle geschillen in verband met of voortvloeiend uit deze overeenkomst zullen worden beslecht door de bevoegde burgerlijk rechter.

Ter uitvoering van het bepaalde in vorenbedoelde overeenkomst, is het vorenstaande door partijen in de onderhavige akte opgenomen, zodat het vorenstaande geldt als kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek, terwijl de hiervoor omschreven verplichting tevens zal overgaan op degenen die de betreffende percelen onder bijzondere titel zullen verkrijgen, terwijl mede gebonden zullen zijn degenen die van de rechthebbende een recht tot gebruik van de betreffende percelen zullen verkrijgen zoals (onder)huurders, (onder)pachters, erfpachters of vruchtgebruikers en anderszins gebruiksgerechtigden.

De comparant sub 2 genoemd, handelende als gemeld, verklaarde de verlening van voormelde kwalitatieve verplichting voor zoveel nodig bij deze te aanvaarden en terzake van de inschrijving daarvan woonplaats te kiezen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

De comparanten, handelende als gemeld, verklaarden dat de verlening van voormelde kwalitatieve verplichting is geschied onder de navolgende

BEPALINGEN EN BEDINGEN

Artikel 1

De kwalitatieve verplichting is altijd durend, niet opzegbaar en vatbaar voor overdracht.

De rechten voortvloeiende uit deze kwalitatieve verplichting gaan over op de rechtsopvolgers van de provincie.

Zij zal echter vervallen, zodra de provincie schriftelijk aan het Waterschap mededeelt, dat de provincie de verplichting niet langer in stand wil houden.

De provincie is verplicht om na het vervallen van de verplichting de gedane inschrijving in de openbare registers van de Dienst van het kadaster en de openbare registers namens partijen te doen royeren, waartoe het Waterschap bij deze aan de provincie machtiging verleent.

Artikel 2

Ter vergoeding voor de vestiging van voormelde kwalitatieve verplichting is door geen der partijen enige vergoeding verschuldigd.

Artikel 3

De kosten dezer akte, welke geregistreerd zal worden en ingeschreven in de daartoe bestemde openbare registers zijn voor rekening van het Waterschap."

Met betrekking tot het perceel nummer 138, naar de gemelde akte ingeschreven in register Hypotheken 4 deel 77885 nummer 55 waarin woordelijk staat vermeld:
"VESTIGING KWALITATIEVE VERPLICHTING

De Provincie, het Waterschap en Staatsbosbeheer verklaren te zijn overeengekomen een kwalitatieve verplichting te vestigen onder de voorwaarden luidende als volgt:

ARTIKEL 1

Voor de betekenis van de gehanteerde begrippen wordt aangesloten bij hetgeen in de Subsidieregeling kwaliteitsimpuls natuur en landschap Limburg (hierna: regeling)

alsmede de Subsidieverordening Natuur- en Landschapsbeheer en bijbehorende index natuur en landschap hieromtrent is bepaald.

ARTIKEL 2

Het Waterschap is eigenaar van:

GEMEENTE VENRAY

1. een perceel bouwland, gelegen te Venray, groot twee hectare, vierentachtig are en zesenzeventig centiare (2 ha, 84 a en 76 ca), kadastraal bekend gemeente Venray, sectie V nummer 118;
2. een perceel bouwland, gelegen te Venray, groot een hectare, vijf are en veertien centiare (1 ha, 5 a en 14 ca), kadastraal bekend gemeente Venray, sectie V nummer 125;
3. een perceel bouwland, gelegen te Venray, groot een hectare, zevenenzestig are en vierenzeventig centiare (1 ha, 67 a en 74 ca), kadastraal bekend gemeente Venray, sectie V nummer 142;
4. een perceel bouwland, gelegen te Venray, groot vijftien are en achtentwintig centiare (15 a en 28 ca), kadastraal bekend gemeente Venray, sectie V nummer 138;

voor wat betreft een oppervlakte van vijf hectare, tweeënzeventig are en tweeënnegentig centiare (5 ha, 72 a en 92 ca), hierna te noemen: het terrein.

Zoals door partijen verkregen zoals hierboven onder "Transactie I" vermeld.

ARTIKEL 3

Ten aanzien van het terrein voor zover in eigendom:

- a. duldt het Waterschap voor onbepaalde tijd de ontwikkeling dan wel instandhouding van het natuurbeheertype dennen- eiken- en beukenbos (N15.02), dan wel instandhouding van een ander type natuur voor zover Gedeputeerde Staten van de provincie Limburg hiervoor schriftelijk toestemming hebben verleend;
- b. laat het Waterschap al datgene na dat het gestelde onder a belemmert, bemoeilijkt of verhindert;
- c. verklaart het Waterschap dat het terrein niet wordt gebruikt voor de uitoefening van de landbouw, tenzij en voor zover dit in overeenstemming is met het gestelde onder a;
- d. verklaart het Waterschap dat het terrein niet wordt gebruikt voor andere doeleinden dan voor de ontwikkeling dan wel instandhouding van de natuurbeheertypen en landschapselement zoals dat beschreven staat in de aan deze akte gehechte bijlage (situatietekeningen met natuurbeheertypen) of de ontwikkeling, dan wel instandhouding van een ander type natuur voor zover Gedeputeerde Staten van de provincie Limburg hiervoor schriftelijk toestemming hebben verleend.

ARTIKEL 4

Partijen verklaren verklaart dat de onder artikel 3 omschreven verplichtingen hebben te gelden als kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek.

ARTIKEL 5

1. Indien het Waterschap één of meer der bepalingen van deze overeenkomst niet nakomt, kan de Provincie de overeenkomst, voor dat betreffende deel, ontbinden dan wel nakoming vorderen.
2. Als de Provincie overgaat tot (gedeeltelijke) ontbinding van deze overeenkomst

naar aanleiding van niet-nakoming van één of meer bepalingen van artikel 3 van deze overeenkomst door het Waterschap is het Waterschap een direct opvorderbare boete verschuldigd van ten hoogste vijftig duizend euro (€ 50.000,00) per hectare voor het terrein bedoeld in artikel 2, ten behoeve van de Provincie, vermeerderd met wettelijke rente. Dit bedrag kan worden verhoogd met maximaal vijftig procent (50%) van het boetebedrag, inclusief wettelijke rente. Een en ander met inachtneming van het bepaalde in artikel 6. Indien toepassing van dit artikel leidt tot wijziging van de ingeschreven akte als bedoeld in artikel 8 van deze overeenkomst, zullen partijen de daartoe benodigde stappen ondernemen.

3. Als de Provincie nakoming van de overeenkomst vordert, is het Waterschap verplicht om de niet-nakoming van één of meer der bepalingen van artikel 3 van deze overeenkomst op eerste aanzegging te staken en het terrein in de staat te herstellen waarin het verkeerde vóór de niet-nakoming van één of meer der bepalingen van artikel 3 van deze overeenkomst, zulks op straffe van verbeurte van een dwangsom ten belope van ten hoogste vijfhonderd euro (€ 500,00) vermenigvuldigd met het aantal hectares, bedoeld in artikel 2 voor iedere week dat het Waterschap één of meer der bepalingen van artikel 3 van deze overeenkomst niet naleeft.
4. Bij de vaststelling van de hoogte van de boete, bedoeld in het tweede lid, en de dwangsom, bedoeld in het derde lid, wordt rekening gehouden met de ernst van de niet-nakoming van de overeenkomst.
5. De wettelijke rente, bedoeld in het tweede lid wordt berekend vanaf heden.

ARTIKEL 6

1. Alvorens de Provincie de overeenkomst ontbindt naar aanleiding van niet-nakoming van één of meer bepalingen van artikel 3 van deze overeenkomst door het Waterschap, zal zij het Waterschap schriftelijk aanmanen om binnen de daarbij te stellen termijn alsnog aan zijn verplichtingen te voldoen.
2. Na de termijn, bedoeld in het eerste lid, kan de Provincie, indien het Waterschap niet alsnog aan zijn verplichtingen heeft voldaan die voortvloeien uit deze overeenkomst, overgaan tot invordering van de bedongen boete, als bedoeld in artikel 5 lid 2 van deze overeenkomst.

ARTIKEL 7

De Provincie en het Waterschap kunnen beiden de andere partij verzoeken de gevolgen van de overeenkomst te wijzigen of deze geheel of gedeeltelijk te ontbinden op grond van onvoorziene omstandigheden welke van dien aard zijn dat de wederpartij naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid ongewijzigde instandhouding van de overeenkomst niet mag verwachten. In geval van een beroep door een van de partijen op dit artikel wordt voor de toepassing van het artikel aansluiting gezocht bij artikel 6:258 en volgende van het Burgerlijk Wetboek. Indien toepassing van dit artikel leidt tot wijziging van de ingeschreven akte als bedoeld in artikel 8 van deze overeenkomst, zullen partijen de daartoe benodigde stappen ondernemen.

ARTIKEL 8

De Provincie en het Waterschap komen overeen dat de in artikel 3 overeengekomen verplichtingen om te dulden of niet te doen ten aanzien van het terrein zullen overgaan op diegenen die het desbetreffende goed onder algemene of bijzondere titel zullen verkrijgen en dat mede gebonden zullen zijn degenen, die van de

rechthebbende op het desbetreffende goed een recht tot gebruik van het goed zullen verkrijgen. De Provincie en het Waterschap machtigen elkaar over en weer om de inhoud van deze overeenkomst daartoe als beding in de zin van artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek in te schrijven in de desbetreffende (openbare) registers op de wijze, zoals de toepasselijke wetten dit voorschrijven.

Deze volmacht is als onderdeel van deze overeenkomst en als mede ten bate van de gemachtigde van de Provincie gemaakt onherroepelijk en vervalt niet door overlijden of onbekwaamheid van het Waterschap of beperkt gerechtigde.

ARTIKEL 9

Alle geschillen in verband met of voortvloeiend uit deze akte zullen worden beslecht door de bevoegde burgerlijk rechter.”

Met betrekking tot de percelen nummers 664 en 665, naar de akte, ingeschreven in register Hypotheken 4 deel 77923 nummer 169, waarin woordelijk staat vermeld:

“VESTIGING KWALITATIEVE VERPLICHTING

De comparanten, handelende als gemeld, verklaarden het navolgende:

Overwegende dat:

1. De Provincie en het Waterschap een verkoopovereenkomst hebben afgesloten voor de percelen kadastraal bekend gemeente Venray, sectie Z nummers 655, 656 en 657.
2. Het Waterschap eigenaar is van de percelen kadastraal bekend gemeente Venray, sectie Z nummers 639, 641, 644, 646, 647, 650, 651, 664, 665 en 667. Gemelde percelen 644, 650, 651 en 667 zijn volgens opgave van het Kadaster belast met een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5 lid 3 sub b van de Belemmeringenwet Privaatrecht ten behoeve van Enexis Netbeheer B.V., gevestigd te 's-Hertogenbosch;
3. Het Waterschap en de Provincie zijn overeengekomen dat deze gronden gedeeltelijk worden omgevormd functie landbouw naar functie natuur.

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1

Voor de betekenis van de gehanteerde begrippen wordt aangesloten bij hetgeen in de Subsidieregeling kwaliteitsimpuls natuur en landschap Limburg (hierna te noemen: de regeling) alsmede de Subsidieverordening Natuur- en Landschapsbeheer Limburg en de index natuur en landschap hieromtrent is bepaald (zie bijlagen voor beheeradvies beheertypen).

Artikel 2

Het Waterschap, hierna ook te noemen “de grondeigenaar”, is eigenaar van het bij deze akte in eigendom verkregen terrein, kadastraal bekend gemeente Venray, sectie Z nummers 655, 656 en 657 met een grootte van circa dertien hectare vijfendertig are vijfenvijftig centiare en van de percelen, kadastraal bekend gemeente Venray, sectie Z nummers 639, 641, 644, 646, 647, 650, 651, 664, 665 en 667, met een gezamenlijke oppervlakte van circa drie hectare tweeënnegentig are eenentachtig centiare, hierna gezamenlijk te noemen ‘het terrein’. Het terrein is op de aan te hechten mede in te schrijven situatietekeningen, nummer WL-200425 en nummer 20200407nd001, situatietekening vastleggen kwalitatieve verplichtingen van de Provincie, in kleur aangegeven.

Artikel 3

Ten aanzien van het terrein:

- a. *duldt de grondeigenaar voor onbepaalde tijd de ontwikkeling dan wel instandhouding van het natuurbeheertypen kruiden- en faunarijk grasland (N12.02), nat schraalland (N10.01), rivier- en beekbegeleidend bos (N14.01) en het landschapselement houtwal en houtsingel (L01.02), zoals die aangeduid staan op de hierbij gevoegde bijlage (situatietekening met natuurbeheertypen), of de ontwikkeling, dan wel instandhouding van een ander type natuur voor zover Gedeputeerde Staten van de Provincie Limburg hiervoor schriftelijk toestemming hebben verleend;*
- b. *laat de grondeigenaar al datgene na dat het gestelde onder a belemmert, bemoeilijkt of verhindert;*
- c. *verklaart de grondeigenaar dat het niet wordt gebruikt voor de uitoefening van de landbouw, tenzij en voor zover dit in overeenstemming is met het gestelde onder a;*
- d. *verklaart de grondeigenaar dat het niet wordt gebruikt voor andere doeleinden dan voor de ontwikkeling dan wel instandhouding van de natuurbeheertypen kruiden- en faunarijk grasland (N12.02) nat schraalland (N10.01), rivier- en beekbegeleidend bos ((N14.01) en het landschapselement houtwal en houtsingel (L01.02), zoals die beschreven staan in de hierbij gevoegde bijlage (situatietekening met natuurbeheertypen), waaronder in ieder geval wordt verstaan dat het niet wordt gebruikt voor:*
 - *het opslaan, storten of bergen van materialen, producten en/of mest;*
 - *bemesting en/of bekalking, tenzij nodig voor het opheffen van te zure omstandigheden en/of het tegengaan van verdwijning van kwalificerende soorten en daarmee het in stand houden van het beheertype;*
 - *het dempen en/of graven van wateren en/of waterlopen, behoudens voor zover dit ten dienste staat van de ontwikkeling of instandhouding van de natuurwaarden;*
 - *het aanleggen van drainage;*
- e. *met voorafgaande schriftelijke toestemming van de Provincie mag van het gestelde onder sub. d worden afgeweken;*
- f. *duldt de grondeigenaar hoge grondwaterstanden en de daaruit voortvloeiende consequenties voor het vegetatietype en eventueel agrarische activiteiten (zie artikel 3, sub c). Aangezien het geen landbouwgronden betreft treedt er geen natschade op en zal deze eveneens nimmer geclaimd worden.*

Artikel 4

Partijen verklaren dat de onder artikel 3 omschreven verplichtingen hebben te gelden als kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek.

Artikel 5

1. *Indien de grondeigenaar één of meer der bepalingen van deze overeenkomst niet nakomt, kan de Provincie de overeenkomst ontbinden dan wel nakoming vorderen.*
2. *Als de Provincie overgaat tot ontbinding van deze overeenkomst naar aanleiding van niet-nakoming van één of meer bepalingen van artikel 3 van deze overeenkomst door de grondeigenaar is de grondeigenaar een direct opvorderbare boete verschuldigd van ten hoogste achthonderdduizend euro (€ 800.000,00) en behoefte van de Provincie, vermeerderd met wettelijke rente.*

Dit bedrag kan worden verhoogd met maximaal vijftig procent (50%) van het boetebedrag, inclusief wettelijke rente. Een en ander met inachtneming van het bepaalde in artikel 6. Indien toepassing van dit artikel leidt tot wijziging van de ingeschreven akte als bedoeld in artikel 8 van deze overeenkomst, zullen partijen de daartoe benodigde stappen ondernemen.

3. *Als de Provincie nakoming van de overeenkomst vordert, is de grondeigenaar verplicht om de niet-nakoming van één of meer der bepalingen van artikel 3 van deze overeenkomst op eerste aanzegging te staken en het terrein in de staat te herstellen waarin het verkeerde vóór de niet-nakoming van één of meer der bepalingen van artikel 3 van deze overeenkomst, zulks op straffe van verbeurte van een dwangsom ten belope van ten hoogste vijfhonderd euro (€ 500,00) vermenigvuldigd met het aantal hectares, bedoeld in artikel 2 voor iedere week dat de grondeigenaar één of meer der bepalingen van artikel 3 van deze overeenkomst niet naleeft.*
4. *Bij de vaststelling van de hoogte van de boete, bedoeld in het tweede lid, en de dwangsom, bedoeld in het derde lid, wordt rekening gehouden met de ernst van de niet-nakoming van de overeenkomst.*
5. *De wettelijke rente, bedoeld in het tweede lid wordt berekend vanaf de dag van aktepassering van deze overeenkomst.*

Artikel 6

1. *Alvorens de Provincie de overeenkomst ontbindt naar aanleiding van niet-nakoming van één of meer bepalingen van artikel 3 van deze overeenkomst door de grondeigenaar, zal zij de grondeigenaar schriftelijk aanmanen om binnen de daarbij te stellen termijn alsnog aan zijn verplichtingen te voldoen.*
2. *Na de termijn, bedoeld in het eerste lid, kan de Provincie, indien de grondeigenaar niet alsnog aan zijn verplichtingen heeft voldaan die voortvloeien uit deze overeenkomst, overgaan tot invordering van de bedongen boete, als bedoeld in artikel 5 lid 2 van deze overeenkomst.*

Artikel 7

De provincie en de grondeigenaar kunnen beiden de andere partij verzoeken de gevolgen van de overeenkomst te wijzigen of deze geheel of gedeeltelijk te ontbinden op grond van onvoorziene omstandigheden welke van dien aard zijn dat de wederpartij naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid ongewijzigde instandhouding van de overeenkomst niet mag verwachten. In geval van een beroep door een van de partijen op dit artikel wordt voor de toepassing van het artikel aansluiting gezocht bij artikel 6:258 en verder van het Burgerlijk Wetboek. Indien toepassing van dit artikel leidt tot wijziging van de ingeschreven akte als bedoeld in artikel 8 van deze overeenkomst, zullen partijen de daartoe benodigde stappen ondernemen.

Artikel 8

De Provincie en de grondeigenaar komen overeen dat de in artikel 3 overeengekomen verplichtingen om te dulden of niet te doen ten aanzien van het terrein zullen overgaan op diegenen die het desbetreffende goed onder algemene of bijzondere titel zullen verkrijgen en dat mede gebonden zullen zijn degenen, die van de rechthebbende op het desbetreffende goed een recht tot gebruik van het goed zullen verkrijgen. De kosten van de vestiging kwalitatieve verplichting zijn ten laste van de grondeigenaar.

Artikel 9

Doet de Provincie bij deze ten behoeve van het Waterschap, afstand van haar rechten voortvloeiende uit de kwalitatieve verplichting, als gevestigd bij titel 77885 nummer 55 met betrekking tot de percelen kadastraal bekend gemeente Venray, sectie V nummers 125, 142 en 341 (oud 118) zoals aangegeven op de aan te hechten mede in te schrijven situatietekening nummer WL-200455 met de legenda 'kwalitatieve verplichting afvoeren', welke afstand bij deze door het Waterschap wordt aanvaard en verzoeken voor zoveel nodig de heer Hypotheekbewaarder de aantekening kwalitatieve verplichting bij gemelde percelen gemeente Venray, sectie V nummers 125, 142 en 341 in de openbare registers door te halen.

Artikel 10

Alle geschillen in verband met of voortvloeiend uit deze overeenkomst zullen worden beslecht door de bevoegde burgerlijk rechter.

Ter uitvoering van het bepaalde in vorenbedoelde overeenkomst, is het vorenstaande door partijen in de onderhavige akte opgenomen, zodat het Hypotheken 4

vorenstaande geldt als kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek, terwijl de hiervoor omschreven verplichting tevens zal overgaan op degenen die de betreffende percelen onder bijzondere titel zullen verkrijgen, terwijl mede gebonden zullen zijn degenen die van de rechthebbende een recht tot gebruik van de betreffende percelen zullen verkrijgen zoals (onder)huurders, (onder)pachters, erfpachters of vruchtgebruikers en anderszins gebruiksgerechtigden.

De comparant sub 2 genoemd, handelende als gemeld, verklaarde de verlening van voormelde kwalitatieve verplichting voor zoveel nodig bij deze te aanvaarden en terzake van de inschrijving daarvan woonplaats te kiezen ten kantore van de bewaarder van deze akte."

Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke verkoper verplicht is aan koper op te leggen, doet hij dat bij deze en wordt een en ander bij deze door koper aanvaard.

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door verkoper voor die derden aangenomen.

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Noch verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

AFSTAND

Van het recht om op grond van enige wettelijke bepaling, speciaal op grond van artikel 6:265 van het Burgerlijk Wetboek ontbinding van de koopovereenkomst te vorderen, wordt door partijen over en weer afstand gedaan.

VOLMACHT

Partijen geven onherroepelijk volmacht aan alle medewerkers(sters) van mij, notaris, zo aan hen tezamen als aan ieder van hen afzonderlijk en met het recht van substitutie, om voor zover nodig namens hen mee te werken aan de afstand van hypotheekrechten, voor zover deze thans nog ten laste van anderen dan de koper mochten zijn ingeschreven op het verkochte.

SLOTBEPALING

De tussen partijen gesloten overeenkomst blijft, voor zover ten deze daaraan geen uitvoering is gegeven, overigens onverminderd van kracht en waarde.

BELASTINGEN VAN RECHTSVERKEER

Tenslotte verklaarde de comparante sub 2 genoemd, handelende als gemeld, terzake van de verkrijging door koper een beroep te doen op de vrijstelling van overdrachtsbelasting als bedoeld in artikel 15 lid 1 letter s van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer.

BETALINGSOPDRACHT

Partijen geven in voorkomend geval opdracht aan mij, notaris, tot uitbetaling van het (ieder van) hen op grond van onderhavige transactie toekomende.

WOONPLAATSKEUZE

Ter zake van de uitvoering van deze overeenkomst en de fiscale gevolgen daarvan wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

Deze akte is opgemaakt in Valkenburg aan de Geul op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld.

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend. De inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht. De verschenen personen hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het opmaken een ontwerp-akte te hebben ontvangen, van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en met de inhoud in te stemmen.

Onmiddellijk daarna is de akte beperkt voorgelezen en door de verschenen personen en mij, notaris, ondertekend om tien uur en tien minuten.

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

(w.g.) N.P.E. Bonnier

Ondergetekende, mr. Nicky Petronella Ethelbert Bonnier, notaris te Valkenburg aan de Geul, verklaart dat de onroerende zaak, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing of voorlopige aanwijzing als bedoeld in die wet.

(w.g.) N.P.E. Bonnier

Ondergetekende, mr. Nicky Petronella Ethelbert Bonnier, notaris te Valkenburg aan de Geul, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 29-09-2020 om 10:43 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 79135 nummer 7.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van KPN BV PKIoverheid

Organisatie Persoon CA - G3 met nummer 7A67FC83DDDEDEEE4 toebehoort aan Nicky Petronella Ethelbert Bonnier.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.