

Mats + Jan Loonen

[REDACTED]
Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 5 juli 2012 9:19

Aan: Loonen

CC: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Loobeek

Hallo Jan,

Allereerst bedankt voor je lijst met voorwaarden. Dat schept nog meer helderheid vanuit jullie perspectief. Je geeft aan dat je lijst nog niet limitatief is en aangepast kan worden. Dat is prima. Op dit moment is ook nog niet alles te overzien.

Ik heb het er me [REDACTED] er gehad. Zonder gelijk in detail te treden, zien wij voldoende aanleiding om jullie casus opnieuw door te rekenen.

Op voorhand wil ik je aangeven, dat het een puzzel wordt, die we het beste samen kunnen opbouwen. Laten we daar gewoon aan beginnen, dat is m.i. de enige manier om te kijken of we tot resultaat kunnen komen. Daar wil ik je graag voor uitnodigen.

Een paar punten wil ik je namen [REDACTED] nog meegeven:

- We gaan rekenen binnen de uitgangspunten van volledige schadeloosstelling, zoals bij de rest van het project.
- Vertrekpunt is idd dat alle cultuurgrond die vervalt wordt gecompenseerd met cultuurgrond.

Verder:

- Groenblauwe diensten: wij gaan ons best doen om de bestaande regelingen naar het project toe te trekken. Ik meen te weten, dat jij ook ervaring hebt met dit soort regelingen. Ik wil je vragen jouw kennis hierover in te brengen.

- Je schrijft (als ik het goed begrijp) dat je cultuurgronden van derden, die veranderen in EVZ, om niet in eigendom en beheer wilt, net als TBO's.

Ik wil je aan de voorkant meegeven, dat TBO's natuurgrond niet om niet krijgen.

Ook bij de overdracht van cultuurgrond naar TBO's moet een bepaalde restwaarde worden verrekend.

Hoe we daar in deze casus mee om moeten gaan, is te bezien.

- Planologische medewerking bij bestemmingsplanwijziging, bouwblok, etc.:

Het waterschap wil de gemeente stimuleren om met dit idee in zee te gaan, maar gemeente is en blijft bevoegd gezag.

Daar kan ik aan voorkant geen resultaat over afspreken vanuit het waterschap.

- Afspraken over creëren lage druk op gronden: wij gaan niet meer kopen dan nodig is.

Wij gaan er van uit, dat als straks het project klaar is en wij zijn uit het gebied weg, je te maken hebt met de normale marktwerking.

- Verder wil ik je nog meegeven, dat ik rekening moet houden met de begroting van het plan Loobeekdal. Afwijken van de begroting kan in principe, maar alleen gefundeerd en alleen na een bestuurlijk besluit.

Tot zover onze eerste reactie. Nogmaals, ik denk, dat we het proces aan moeten gaan om er uit te komen.

[REDACTED]

5-7-2012

[REDACTED]

Ik hoor het graag,

Groeten,
[REDACTED]

Van: Loonen [REDACTED]
Verzonden: maandag 2 juli 2012 22:48
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Loobeek

[REDACTED]

Aanvullend op ons telefoongesprek van vanmiddag nog een reactie van onze zijde (mede namens Loonen-
[REDACTED] met voorwaarden die we stellen voor deelname aan het Loobeekproject:

- Alle cultuurgrond die vervalt moet worden gecompenseerd met gelijkwaardige cultuurgrond.
- Als deze cultuurgrond niet tot de huiskavel behoort dient er een vermenigvuldigingsfactor op de compensatiegrond te worden toegepast.
- De cultuurgrond in eigendom die wordt omgezet naar vernatte grond blijft in eigendom.
- Overige cultuurgronden van derden tussen de Merseloseweg en de Laagheidseweg die vernat worden dienen te worden overgedragen aan Loonen. Deze kan dan op deze gronden een weidevleesbedrijf opstarten. Dus niet om niet overdragen aan een TBO maar aan Loonen.
- Gronden die nu bosgebied/natuur zijn en omgezet worden naar cultuurgrond dienen met een vermenigvuldigingsfactor gecompenseerd te worden.
- Geen verrekening van over- of onderbedeling anders dan in ha grond. Niet met geld.
- Op de vernatte gronden dienen afspraken gemaakt te worden voor groen/blauwe diensten. Gelijk dit op andere plekken met TBO's gebeurt.
- Er dienen nadere afspraken gemaakt te worden over de waterhuishouding. Welke niveau's, peilbeheer en maaibeeld. Voorzieningen daartoe worden door het project aangebracht en onderhouden (bijv. een pomp voor onderbemaling). Deze afspraken dienen op schrift te worden vastgesteld.
- Percelen die peilgestuurde drainage behoeven worden aangebracht door en op kosten van het project.
- Planologische medewerking met de uitbreiding van het melkveebedrijf op Beek 1 met een vleesveestal en een bedrijfswoning.
- Afspraken maken over het creëren van lage druk op de gronden in de omgeving om het pachten van gronden door Loonen niet in prijs op te drijven.

Bovenstaande lijst van voorwaarden is niet limitatief. We behouden ons het recht voor hier nog aanvullingen op toe te passen.

Graag van jullie een reactie op bovenstaande en aangeven of dit een basis kan zijn voor verdere gesprekken.

Groet,

Jan.

----- Original Message -----

From: [REDACTED]
To: Loonen
Sent: Monday, July 02, 2012 8:23 AM
Subject: RE: Loobeek

Goedemorgen Jan,

Wat Loobeek betreft: ik bel je vandaag even over hoe ik denk dat we verder kunnen.

5-7-2012

[REDACTED]

Ik hoor het graag.

Groeten,
[REDACTED]

Van: Loonen [REDACTED]
Verzonden: zondag 1 juli 2012 20:38
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Loobeek

Hallo [REDACTED]
Na het teleurstellende gesprek van afgelopen week de vraag aan jou hoe we nu verder moeten gaan....!!!
Groet,
Jan Loonen.

This email has been scanned by the IT101 powered by MessageLabs Email Security System.
For more information please visit <http://www.it101.be>

This email has been scanned by the IT101 powered by MessageLabs Email Security System.
For more information please visit <http://www.it101.be>
